Gemeinde **Widnau**

Sondernutzungsplan Unterletten

1:1 000

Besondere Bauweise gemäss Art. 25 Planungs- und Baugesetz (PBG)

Mitwirkung | November 2026

Vom Gemeinderat erlassen am

Der Gemeindepräsident:

Die Ratsschreiberin:

Öffentlich aufgelegt vom bis

Dem fakultativen Referendum unterstellt von bis

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am

Der Amtsleiter:

Festlegung

- Sondernutzungsplanperimeter
- Bereich Regelbauweise
- A GH 40.00 m — Baubereich A mit besonderer Gesamthöhe
- B GH 46.50 m — Baubereich B mit besonderer Gesamthöhe
- Bereich mit Verkehrskonzept
- Standort Ein- und Ausfahrt
- Standort Notzufahrt
- Stammgeleise

Orientierender Inhalt

- Baulinie A13
- Stammgeleise
- H — Bereich Bushaltestelle
- Verkehrsfläche
- Grundwasserschutzzone S3
- Hecke, Feld- und Ufergehölze gemäss Schutzverordnung
- Freihaltezone Ortsplanung innerhalb Bauzone (FiB O)

Informativer Inhalt

- Richtprojekt und Verkehrskonzept

Hinweis

- Gebäude
- Gewässer eingedolt/offen

Plandatum: 2. November 2026 / Bearbeitung: sr

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Widnau, 14. Juli 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

