

21. Mai 2024

Zonenplan
Änderung gegenüber Auflageplan vom 31. Januar 2023

1:5'000

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

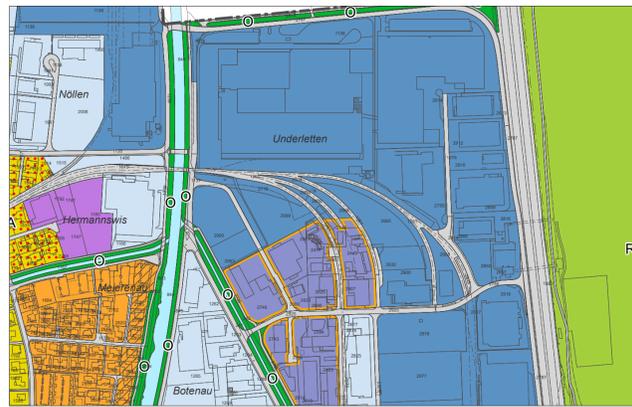
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

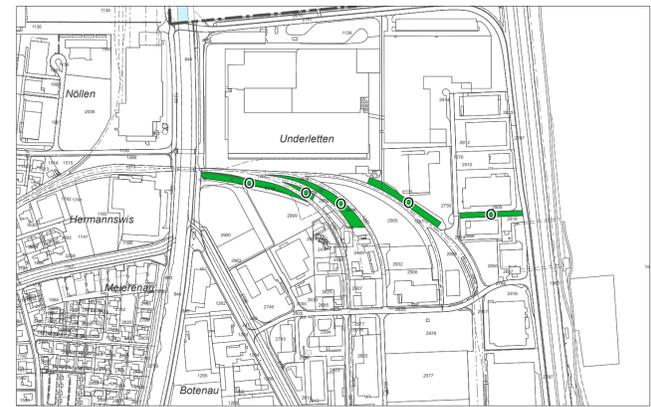
ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



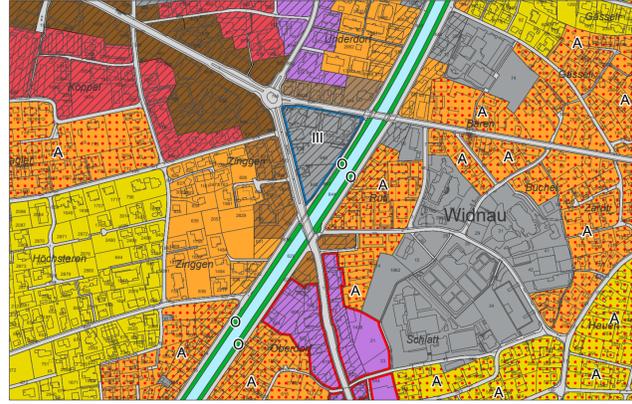
Ausschnitt Auflageplan vom 31. Januar 2023



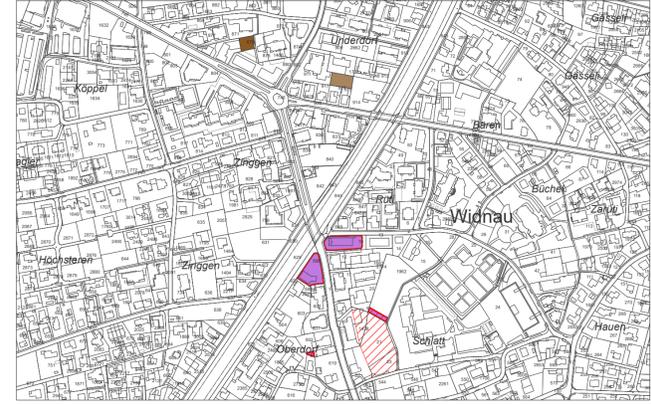
Zonenplanänderung



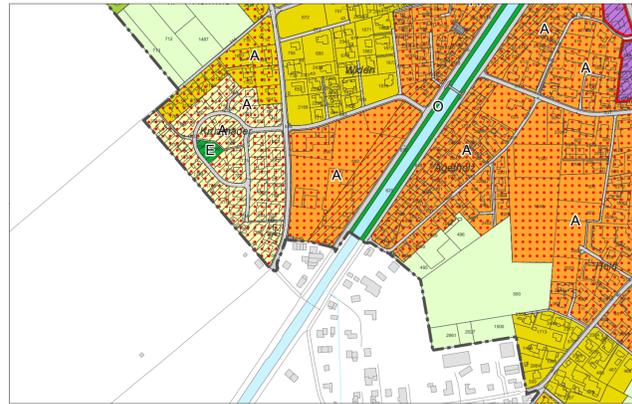
Ausschnitt Auflageplan vom 31. Januar 2023



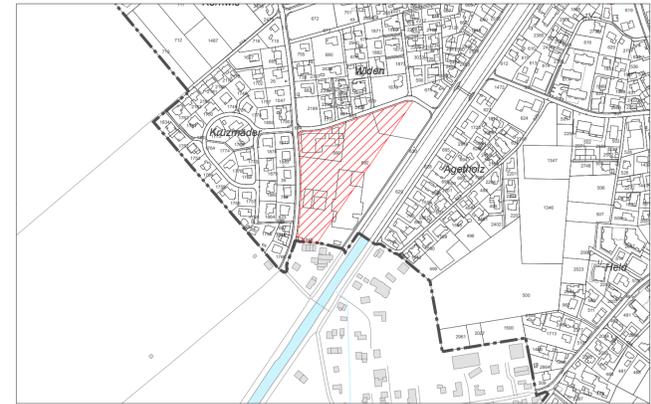
Zonenplanänderung



Ausschnitt Auflageplan vom 31. Januar 2023



Zonenplanänderung



Ausschnitt Auflageplan vom 31. Januar 2023



Zonenplanänderung



Festlegungen

Bauzonen	Wohn-/Gewerbezone	Kernzone	Arbeitszone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Freihaltezone innerhalb der Bauzone	Ortsplanung	Erholungs-, Sport- und Parkanlagen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EcuslDG
W 9.5A	Wohnzone							II
W 10.5A	Wohnzone							II
W 10.5	Wohnzone							II
W 13.5A	Wohnzone							II
W 13.5	Wohnzone							II
W 16.5	Wohnzone							II
WG 11.0A	Wohn-/Gewerbezone							III
WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone							III
WG 17.0	Wohn-/Gewerbezone							III
K 14.0	Kernzone							III
K 17.0	Kernzone							III
K 20.0	Kernzone							III
A 17.0	Arbeitszone							III
A 30.0	Arbeitszone							IV
OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen							IV
FIB	Freihaltezone innerhalb der Bauzone							II
O	Ortsplanung							
E	Erholungs-, Sport- und Parkanlagen							

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
FaB	Freihaltezone ausserhalb der Bauzone	II
R	Rhein	

weitere Festlegungen

	Gebiete mit guter Gesamtwirkung (Art. 11 BauR)
	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 1 BauR
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 2 BauR

Hinweise

GW	Gewässer offen / eingedolt
VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Festlegungen

Bauzonen	Wohn-/Gewerbezone	Kernzone	Freihaltezone innerhalb der Bauzone	Ortsplanung	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EcuslDG
WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone				III
K 14.0	Kernzone				III
K 20.0	Kernzone				III
FIB	Freihaltezone innerhalb der Bauzone				II
O	Ortsplanung				

weitere Festlegungen

	Gebiete mit guter Gesamtwirkung (Art. 11 BauR)
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 1 BauR