

17. September 2024

Zonenplan

1:5'000

Vom Gemeinderat erlassen am: 31. Januar 2023 / 21. Mai 2024
Der Gemeindepräsident Die Gemeinderatsschreiberin

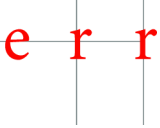
Öffentlich aufgelegt vom: 09. Februar bis 10. März 2023 / 11. Juni bis 10. Juli 2024 (Änderungsauflage)

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: 08. November bis 17. Dezember 2024

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Festlegungen

Bauzonen

	W 9.5A	Wohnzone	II
	W 10.5A	Wohnzone	II
	W 10.5	Wohnzone	II
	W 13.5A	Wohnzone	II
	W 13.5	Wohnzone	II
	W 16.5	Wohnzone	II
	WG 11.0A	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG 17.0	Wohn-/Gewerbezone	III
	K 14.0	Kernzone	III
	K 17.0	Kernzone	III
	K 20.0	Kernzone	III
	A 17.0	Arbeitszone	III
	A 30.0	Arbeitszone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	FIB	Freihaltezone innerhalb der Bauzone	II
	O	Ortsplanung	
	E	Erholungs-, Sport- und Parkanlagen	

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LV
sowie Art. 32 EG-USG

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
	FaB	Freihaltezone ausserhalb der Bauzone	II
	O	Ortsplanung	
	R	Rhein	

weitere Festlegungen

	Gebiete mit guter Gesamtwirkung (Art. 11 BauR)
	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
	keine lärmempfindlichen Räume zulässig
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 1 BauR
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 2 BauR

Hinweise

	WA	Wald
	WG IB	Festgelegte Waldgrenze
	GW	Gewässer offen / eingedott
	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

