

17. September 2024

Zonenplan 1:5'000

Vom Gemeinderat erlassen am: 31. Januar 2023 / 21. Mai 2024

Der Gemeindepräsident *[Signature]* Die Gemeinderatsschreiberin *[Signature]*

Öffentlich aufgelegt vom: 09. Februar bis 10. März 2023 / 11. Juni bis 10. Juli 2024 (Änderungsaufgabe)

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: 08. November bis 17. Dezember 2024

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: 17. Juli 2025

Der Amtsleiter *[Signature]*



Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Festlegungen

Bauzonen

Bauzone	Bezeichnung	Lärmempfindlichkeitsstufe
W 9.5A	Wohnzone	II
W 10.5A	Wohnzone	II
W 10.5	Wohnzone	II
W 13.5A	Wohnzone	II
W 13.5	Wohnzone	II
W 16.5	Wohnzone	II
WG 11.0A	Wohn-/Gewerbezone	III
WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone	III
WG 17.0	Wohn-/Gewerbezone	III
K 14.0	Kernzone	III
K 17.0	Kernzone	III
K 20.0	Kernzone	III
A 17.0	Arbeitszone	III
A 30.0	Arbeitszone	IV
OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB	Freihaltezone innerhalb der Bauzone	II
O	Ortsplanung	
E	Erholungs-, Sport- und Parkanlagen	

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
FaB	Freihaltezone ausserhalb der Bauzone	II
O	Ortsplanung	
R	Rhein	

weitere Festlegungen

[Hatched Box]	Gebiete mit guter Gesamtwirkung (Art. 11 BauR)
[Blue Box]	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
[White Box]	keine lärmempfindlichen Räume zulässig
[Red Box]	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 1 BauR
[Orange Box]	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 2 BauR

Hinweise

WA	Wald
WG IB	Festgelegte Waldgrenze
GW	Gewässer offen / eingedolt
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

